

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS A KEMPISSTRAAT 87
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 87
8021 BL Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 92 m²
Begane grond ca. 92 m²
Te huur vanaf ca. 92 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 6344 (ged.)

Breedte

Gevelbreedte ca. 4,7 meter
Entreebreedte ca. 2,7 meter

Omschrijving object

Object/locatie

In de levendige, multiculturele Thomas a Kempisstraat gelegen zeer nette en praktische winkelruimte. De winkel was voorheen in gebruik als kapsalon, maar leent zich ook prima voor andere gebruiksdoeleinden. In de directe omgeving zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd. Zo zijn er kapperszaken, take-away's, etc., alsook lokaal sterke retailers zoals Pals Opticiens, Van Rossum IJzerhandel, Banketbakkerij De Kruyter, Jaap Bos Tweewielers, etc., en landelijk bekende formules zoals Action, Kruidvat, etc.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Thomas a Kempisstraat is goed. Bevoorrading van de winkel is via de voor- en achterzijde mogelijk.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, ruimte ten behoeve van pantry en toilet, twee kamers (kantoor-/opslagruimte), achteringang.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- winkelpui
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- verwarmingsinstallatie voorzien van radiatoren
- warmtegordijn
- airco-units
- noodverlichting
- nette afwerkvloer
- pantry
- toilet



Parkeren	De winkel heeft één eigen parkeerplaats aan de achterzijde, welke bij de huur is inbegrepen. Bezoekers kunnen voor de deur parkeren (betaald). Tevens is er aan de achterzijde een ruim parkeerterrein aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting (€ 3.630,00).
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

